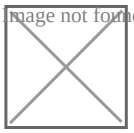
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N35369

Pronájem nezařízené krajní řadové vily 5+1 (183 m2) s dvojgaráží, terasou (6 m2) a zahradou (190 m2) v rezidenční části Smíchova na Praze 5, ul U dvou srpů







65 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 + energie, kauce 2 měs.

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	183
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	U dvou srpů
Počet místností :	6	Počet koupelen :	2
Počet separátních WC :	1	Počet WC celkem :	3
Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sprchový kout, Vana, Satelit, Myčka, Alarm, Komora/šatna	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené	Nejbližší MHD :	Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Nabízíme k pronájmu nezařízenou krajní řadovou vilu 5+1 s udržovanou zahradou na svažitém pozemku, Praha 5 - Smíchov. V přízemí je vstup do domu a dvojgaráž. V 1. patře je vstupní hala, dvě ložnice, koupelna s toaletou a terasa. Ve 2. patře jsou dvě ložnice, koupelna s toaletou, komora/prádelna a terasa. Ve 3. patře je obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyň, toaleta, šatna a terasa. V kuchyni je linka a vestavné spotřebiče - lednice s mraznicí, plynová deska, el. horkovzdušná trouba s grilem, myčka a nerezová digestoř. Okna s venkovními el. roletami. Plynový kotel. Plovoucí podlahy a dlažba. V objektu je instalováno zabezpečovací zařízení s možností napojení na bezpečnostní službu. K dispozici připojení k internetu. Dům se nachází nedaleko parku Klamovka a lesoparku Skalka. Veškerá občanská vybavenost v okolí. V blízkosti supermarket, německá a francouzská škola. Dobré dopravní spojení do centra, zastávka tramvaje a autobusu Kavalírka se nachází 3 min chůze od domu a dále na metro B Anděl 7 min jízdy. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou nájmů. Průkaz PENB uvádí třídu D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •