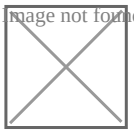
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36033

Prestižní, částečně zařízený byt 4+1(174 m2) z doby baroka s terasou (6 m2), Praha 1 - Malá Strana, ulice Vlašská







72 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 4.000,- vč. energií, kauce 2 nájmy

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	174
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Vlašská
Počet místností :	5	Počet koupelen :	3
Počet separátních WC :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana
Příslušenství :	Terasa	Typ podlah :	Parkety
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Kavárna, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Elegantní, částečně zařízený byt 4+1 s terasou a vlastním vchodem z nádvoří budovy, který je umístěn v přízemí historického barokního domu v samém srdci Prahy 1 – Malá Strana. Je zde vstupní hala se schodištěm, na levé straně ložnice, koupelna s rohovou vanou, toaletou a bidetem. Na pravé straně je prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyně, koupelna se sprch. koutem, toaletou a bidetem a komora. Dále je zde průchozí pokoj se vstupem na terasu, ložnice se šatnou a koupelnou, kde rohová vana, toaleta a bidet. Terasa směřuje na jih. K dispozici je připojení na internet i satelit. Dřevěné parkety, dlažba a originální fresky na stěnách. Dům se nachází jen pár kroků od areálu Pražského hradu, ale zároveň v méně frekventované ulici. V blízkosti je také krásný park Petřín se známou rozhlednou. V okolí naleznete skvělé restaurace, kavárny, obchody, galerie, divadla i kino. Tramvajová zastávka Malostranské náměstí cca 5 minut chůze, jednu zastávku na stanici metra A Malostranská. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •