

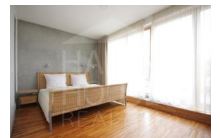
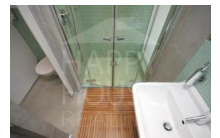
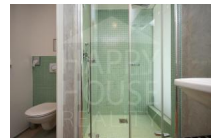
Pronájem stylového, plně zařízeného bytu 2+kk (50 m<sup>2</sup>) se dvěma terasami (18 m<sup>2</sup>) ve 4. patře s výtahem, Praha 5 - Košíře, ul Holečkova



44 000,00 CZK / měsíc

včt popl, energií, wifi a úklidu 1x tý s výměnou ložního prádla a ručníků, kauce 1 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	50
Město :	Hlavní město Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Košíře	Ulice :	Holečkova
Počet místností :		Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sprchový kout, Myčka
Příslušenství :	Terasa, Výtah, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Další požadavky :	Poslední patro
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná



Krásné moderní studio 2+kk se dvěma terasami na Praze 5 Smíchově. Velmi prostorný a světlý byt se nachází ve 4. patře budovy s výtahem. V bytě je kuchyňský kout vybavený linkou, lednicí, sklokeram. deskou, myčkou, mikrovlnou troubou, rychlovarnou konvicí a veškerým potřebným nádobím, nechybí ani jídelní stůl a židle. Dále je zde prostorná obývací část se sedací soupravou, televizí a se vstupem na terasu. Obývací část s kuchyňským koutem je od ložnice oddělena přepážkou, kde jsou šikovně umístěny šatní prostory a koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Ložnici lze oddělit od zbytku prostoru praktickými velkými posuvnými dveřmi. Je zde manželská postel, skříň, psací stůl a vstup na druhou terasu. Stěny u obou teras jsou prosklené. K dispozici klimatizace a SAT TV. Parkety a dlažba. V ceně nájmu je wifi, úklid 1x týdně včetně

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●



**Happy House Rentals, s.r.o.**  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)  
[www.happyhouse-sprava.cz](http://www.happyhouse-sprava.cz)

Zaujala Vás nabídka?  
Josef Tichý  
+420 774 480 453  
[tichy@happyhouserentals.com](mailto:tichy@happyhouserentals.com)

---

výměny ručníků a povlečení a využití prádelny, která je přímo v domě, dále recepce a pohotovostní služba 24/7. Nedaleko domu naleznete oblíbené nákupní centrum Nový Smíchov, kde naleznete mnoho obchodů, služeb, restaurací, kaváren a také multikino. V okolí skvělá občanská vybavenost. Tramvajová zastávka U Zvonu asi 2 min chůze a dále přímé spojení na všechny linky metra a centrum. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●