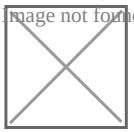
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36060

Prostorný, zařízený, podkrovní byt 4+1 (107 m2), 5. patro, Praha 2, Koubkova ulice







35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 500 Kč/os. + energie, kauce 1 nájem

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	107
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Koubkova
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka
Další požadavky :	Poslední patro, Podkroví	Typ podlah :	Plovoucí, Parkety, Dlažba, Koberec
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Metro C, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		















Prostorný, světlý, podkrovní byt 4+1 v 5. patře cihlového domu bez výtahu na Praze 2, Vinohradech, v ulici Koubkova. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní halu, kuchyň, obývací pokoj, tři ložnice, šatnu a dvě koupelny. Nábytek může být kompletně upraven dle přání nájemníka. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el. trouba a myčka. V jedné koupelně je vana, toaleta a pračka, ve druhé je sprchový kout a toaleta. Na podlahách parkety, v kuchyni korek, jinak dlažba. Plynový kotel v bytě. Připojení k telefonu a internetu (O2+Vodafon=UPC) k dispozici. Parkování na ulici - zóny. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko metro C I.P.Pavlova a metro A Nám. Míru, stanice tramvají Bruselská pár kroků od domu. Blízko parky Folimanka, Gröbovka či Perucká stráň. Byt je vhodný pro větší rodinu nebo i ke sdílenému bydlení, pro zaměstnané i studenty (6-9 lůžek). Poplatky se hradí zvlášť. Kauce je jeden měsíční nájem. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Při dlouhodobém pronájmu možno pronajmout venkovní terasu (77 m2) a vnitřní, krytou terasu (62 m2), které jsou nad bytem.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •