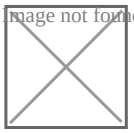
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36183

Kancelářské prostory 81+ 26 m2 ve 3. patře atraktivní lokality - Vinohrady













270,00 CZK / měsíc

+ DPH + poplatky 106,-/m2 včt DPH, kauce 1 měs

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Lublaňská
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	5
Počet koupelen :	0	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	2	Příslušenství :	Výtah
Typ podlah :	Dlažba, Lino	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	Nejbližší MHD :	Metro A, Metro C, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Světlé, moderní, nezařízené, kancelářské prostory (81+26 m2) ve 3. patře cihlové budovy s výtahem ve velmi atraktivní oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Prostory lze rozdělit na dva samostatné kancelářské prostory s vlastním vstupem. Dohromady sestávají ze vstupní haly, pěti kanceláří, kuchyňky a dvou toalet. Klimatizace, zabezpečovací systém napojen na PCO. Internet, telefon, ústředna, PC sítě, dálkové otvírání dveří. Na podlahách lino a dlažba. Ústřední plynové topení. Možno odkoupit vkusný nábytek na míru od minulého nájemce. Prostory se nacházejí v blízkosti Václavského náměstí a v těsné blízkosti náměstí I. P. Pavlova, kde lze navštěvovat mnoho kaváren, restaurací a obchodů. Stanice metra C I. P. Pavlova cca minutu chůze. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí štítek třídu E.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •