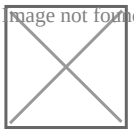
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N16794

Prostorný, světlý, částečně zařízený byt 3+kk (72 m2) ve zvýšeném přízemí rodinného domu s předzahrádkou (14 m2) v Praze-Letňany, ul. Hořická







21 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6.500,- Kč vč. energií a internetu, kauce 1 měs.

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	72
Město :	Praha	Městská část :	Praha 18
Čtvrť :	Letňany	Ulice :	Hořická
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Myčka
Příslušenství :	Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba, Koberec
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Metro C, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	C - Úsporná		













Prostorný, světlý byt 3+kk ve zvýšeném přízemí samostatného rodinného domu v klidné části Prahy 9 Letňanech. Byt je částečně zařízený a nabízí vstupní halu, kuchyň, spíž, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyni je linka, lednice s mrazákem, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, myčka a pračka. Pokoje o velikosti 10 a 12 m2 jsou k využití jako ložnice a dětský pokoj a nebo jako pracovna. Ve větší ložnici je manželská postel a vestavěná skříň. Dle domluvy lze byt dovybavit např. o jídelní stůl, židle, sedačku, pracovní polohovatelný stůl, kancelářskou židli aj. V koupelně je sprchový kout. Na podlahách linoleum, v ložnicích nové, celoplošné koberce, jinak dlažba. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem. Internetové připojení v nájmu. Byt má samostatný vstup, příjezdovou bránu a jedno parkovací místo u domu. Jinak parkování na ulici - zóny. K dispozici předzahrádka u vstupu. Celková rekonstrukce objektu proběhla v roce 2016, dům je nově zateplen a byt zmodernizován. Klidné bydlení uprostřed zeleně s dobrým spojením do centra. Zastávka autobusu Výstaviště Letňany asi 3 min. chůze od domu a dál na metro C Letňany 2 min. jízdy nebo přímo metro C Letňany asi 5 min chůze od domu. V okolí veškerá občanská vybavenost, poblíž OC Letňany, kde s množstvím obchodů, restaurací, služeb, kino, aqua park nebo surf arena. Průkaz PENB odhadem třída C. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jedno měsíční nájemné.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •