

## Nadstandardní, zařízený, útulný luxusní loft (169m2) ve 4. patře v samém centru Prahy - Staré Město, ul Havelská

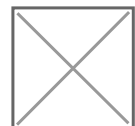
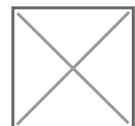
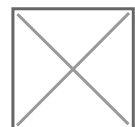
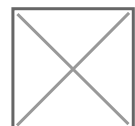
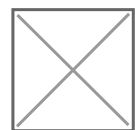
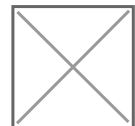
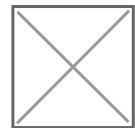


**38 000,00 CZK / měsíc**

+ popl. 5 tis. včt. energií, kauce 2 měs.



|                          |                                                                                                                                     |                             |                                                                                                                  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dispozice :              | 3+kk                                                                                                                                | Celková užitná plocha :     | 169                                                                                                              |
| Město :                  | Praha                                                                                                                               | Městská část :              | Praha 1                                                                                                          |
| Čtvrť :                  | Staré Město                                                                                                                         | Ulice :                     | Havelská                                                                                                         |
| Počet místností :        | 1                                                                                                                                   | Počet neprůchozích pokojů : | 0                                                                                                                |
| Počet koupelen :         | 1                                                                                                                                   | Počet separátních WC :      | 0                                                                                                                |
| Počet WC celkem :        | 1                                                                                                                                   | Zařízení :                  | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sprchový kout, Televize, Krb, Myčka, Alarm, Klimatizace, Komora/šatna |
| Příslušenství :          | Výtah                                                                                                                               | Další požadavky :           | Loft, Mezonet, Poslední patro, Podkroví                                                                          |
| Typ podlah :             | Parkety, Dlažba                                                                                                                     | Konstrukce :                | Cihla                                                                                                            |
| Typ parkování :          | Není                                                                                                                                | Nejbližší MHD :             | Metro A, Metro B, Tramvaj                                                                                        |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park | PENB - Třída :              | G - Mimořádně nevhodná                                                                                           |



Velmi prostorný, podkrovní, atypicky řešený loft (169 m2) bez zdí a dveří ve 4. patře historického, cihlového domu s výtahem, v samém centru Prahy u Uhelného trhu. Byt je kompletně zařízen starožitným nábytkem. V krásném, prosvětleném, kuchyňském koutě je linka, americká lednice, sklokeramická deska, elektrická trouba s grilem, myčka, digestoř, drtič odpadů a jídelní kout. Příjemně působí prostorná obývací místnost s funkčním cihlovým krbem. V koupelně (35 m2) se nachází sprchový kout, toaleta, bidet a velká vestavná skříň (4 m2). Zvláštní atmosféru dodávají bytu vysoké stropy s masivními, dřevěnými trámy a mozaikové, dlážděné podlahy nebo parkety. V multifunkční, velké komoře je pračka a plynový kotel (lze využít jako sušárnu). K dispozici je 2x TV přijímač, telefonní přípojka, kabelová TV, internetové připojení, alarm a klimatizace. Parkování na ulici (modrá zóna) nebo lze předplatit garážové stání v NC Paladium. Skvělá dostupnost MHD - metro A/B Můstek nebo tramvaj Národní třída asi 5 min chůze od domu. Veškerá občanská vybavenost v místě a také spousta obchodů, služeb, kaváren, restaurací, kulturních zařízení a památek. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH(21%). Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •