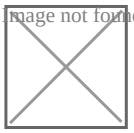
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N35621

Prostorný, zrekonstruovaný, plně zařízený byt 4+1 (153 m2) s balkónem, terasou a zahradou v činžovní vile, Praha 2 - Vinohrady, ul Jana Masaryka







45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 včt. energií a parkov. místa, kauce 1 měs.

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	153
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Jana Masaryka
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Vana, Myčka, Alarm
Příslušenství :	Balkón, Zahrada ke společnému užívání	Typ podlah :	Dřevo, Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Metro A, Metro C, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		













Nabízíme Vám k pronájmu prostorný, zrekonstruovaný, světlý byt 4+1 o velikosti 153 m2 s balkónem v 1. patře zrekonstruované secesní činžovní vily na Vinohradech, Praha 2. Byt je plně zařízený a nabízí prostornou vstupní dvojhalu, obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyň, pracovnu, dvě ložnice a dvě koupelny. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a jídelní stůl se židlemi. V jedné koupelně je sprchový kout, toaleta a plynový kotel, ve druhé je vana, toaleta a pračka se sušičkou. Na podlahách dřevo, parkety a dlažba. Ložnice a koupelny jsou orientovány na západ, pracovna a obývací pokoj na jih a kuchyň na východ. Přípojka na TV i internet k dispozici. V ceně je jedno parkovací místo ve dvoře. Dům i parkování jsou trvale hlídány bezpečnostním kamerovým systémem. K dispozici je společná zahrada s terasou s posezením. Z bytu i zahrady je krásný výhled na Prahu a Nuselské údolí. Nedaleko jsou parky Gröbovka, Perucká stráň či Havlíčkovi sady. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Nedaleko domu je zastávka tramvají, autobusů, metra C I.P.Pavlova či metra A Nám. Míru. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •