

Historická vila 8+2 (827,29 m²) s terasou, bazénem, saunou, tenisovým kurtem a velkou zahradou (8 510 m²) ve Vokovicích, Praha 6, ul Ke Dvoru



250 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 15 000,- včt zahradníka, bezpečnostní služby a péče o bazén + energie, kauce 3 nájmů



Dispozice :	8+2	Celková užitná plocha :	827.29
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Vokovice	Ulice :	Ke dvoru
Počet místností :	42	Počet koupelen :	5
Počet separátních WC :	1	Počet WC celkem :	5
Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Satelit, Bazén, Sauna, Myčka, Alarm, Bidet, Komora/šatna	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada, Ostraha 24/7
Typ podlah :	Dřevo, Parkety, Dlažba, Přírodní kámen	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Jedinečná, kompletně zrekonstruovaná nemovitost z roku 1902 umístěná v areálu Vokovického dvora, jehož historie sahá do 15 století, a je dnes kulturní nemovitou památkou na chráněném území. Vila s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími nabízí vnitřní bazén, saunu, krásnou vzrostlou zahradu ve stylu anglického parku (8 510 m²) s kašnou, zahradním altánem, tenisový kurt a terasy. Orientace obytných místností je na jih, západ a sever. Vila situována v klidné ulici v blízkosti přírodní rezervace Šárka, v jedné z nejkrásnějších částí hlavního města, a to na okraji Dejvic (Vokovice) na Praze 6. Vila je částečně zařízena a nabízí celkem 42 místností (7 ložnic, 5 koupelen, obývací pokoj, 3 kuchyně, 2 šatny a technické místnosti). V přízemí vily se nachází vstupní zádveří, hala, obývací pokoj, zimní zahrada, ložnice, plně vybavená kuchyň s jídelnou a terasou, technická komora, šatna, koupelna (sprch kout) a samostatná toaleta. První patro nabízí tři ložnice, dvě koupelny (vana, toaleta a bidet), kuchyň, šatnu, balkón a malou zimní zahradu. Ve druhém podkrovním patře jsou tři ložnice, kuchyňka, hala a dvě koupelny (v jedné vana, toaleta a bidet, ve druhé sprchový kout a toaleta). V suterénu je umístěn bazén, sauna, koupelna (sprchový kout a toaleta), prádelna, technické zázemí, tělocvična/herna, vinotéka, komora a vstup do zahrady. Zachované původní prvky a původní dřevěné schodiště, vysoké stropy, na podlahách dřevo, intarzované parkety, dlažba, kámen, dále dřevěné obložení a okenice, štuky, troje kachlová kamna, úložné prostory, plynové kotle, videotelefon, alarm, satelitní příjem. Dům je částečně zařízen a další nábytek si lze pronajmout. Parkování pro dvě auta v garáži a pro čtyři před domem. Objekt je chráněn bezpečnostní službou. Nádherné historické sídlo Vám poskytne pocit maximálního luxusu a soukromí přímo v metropoli. Je situováno v klidné ulici v blízkém dosahu přírodní rezervace Divoká Šárka a přírodního koupaliště Džbán. Pár minut chůze od stanice tramvají, autobusů, vlaku a metra A Nádraží Veveř. Plná občanská

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

vybavenost v blízkém dosahu. Rezidenční lokalita plná zeleně s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Ke sportování v přírodě vám poslouží cyklostezky nebo přilehlá sportovní hřiště. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 3 měsíční nájem. Provize RK 1 nájem + DPH. Pouze k dlouhodobému pronájmu. Průkaz PNB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •