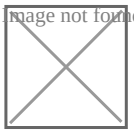
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36240

Prostorný, zařízený byt 3+kk (99 m2) ve 3. patře, Praha 1 - Nové Město, Masarykovo nábřeží







34 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 200,- + energie, kauce 2 měs.

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	99
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Masarykovo nábřeží
Počet místností :		Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Sušička, Vana, Myčka
Příslušenství :	Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		















Prostorný, moderně zařízený byt 3+kk po rekonstrukci ve 3. patře rohového, secesního, cihlového domu s výtahem v exkluzivní lokalitě Prahy 1 - Masarykovo nábřeží. V bytě je vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná, rohová ložnice s arkýřem, pokoj a koupelna. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el. trouba, myčka a pračka se sušičkou. V koupelně je rohová vana, toaleta a topný žebřík. V bytě je plynový kotel a připojení k internetu. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Parkování na ulici-zóny nebo je možné si pronajmout garáž. stání v garážích Národního divadla. Dům se nachází přímo na nábřeží, v blízkosti jedinečné budovy Mánes, Slovanského ostrova s Žofínem či Tančícího domu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho obchodů, restaurací, kaváren divadel i kin. Tramvajová zastávka Jiráskovo náměstí asi 2 minuty chůze, stanice metra B Karlovo náměstí asi 7 minut chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Plynoměr a elektroměr společný s vedlejším bytem - platby dle m2. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •