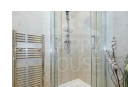


Pronájem světlého, útulného, plně zařízeného bytu 2+kk (40 m<sup>2</sup>) s balkónem (2 m<sup>2</sup>) ve 3. patře, Praha 1 - Nové Město, ul Masarykovo nábřeží



**22 600,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 1 100,- + energie, kauce 2 měs.

Dispozice :	2+kk	Velikost :	40
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Masarykovo nábřeží
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené, Není
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Prostorný, moderně zařízený byt 2+kk po rekonstrukci ve 3. patře rohového, secesního, cihlového domu s výtahem v exkluzivní lokalitě Prahy 1 - Masarykovo nábřeží. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprch. koutem a topným žebříkem, samostatnou toaletu a balkón. Z obývacího pokoje je krásný výhled na řeku, Mánes či Žofín. Ložnice s balkónem je orientována do klidného vnitrobloku. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazákem, el. sporák se sklokeram. deskou, digestoř a pračka se sušičkou. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Plynový kotel v bytě. K dispozici připojení k internetu. Parkování na ulici-zóny nebo je možné si pronajmout garáž. stání v garážích Národního divadla. Dům se nachází přímo na nábřeží, v blízkosti jedinečné budovy Mánes, Slovanského ostrova s Žofínem či Tančícího domu. V

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

---

okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho obchodů, restaurací, kaváren divadel i kin. Tramvajová zastávka Jiráskovo náměstí asi 2 min chůze, stanice metra B Karlovo náměstí asi 7 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Plynoměr a elektroměr společný s vedlejším bytem - platby dle m2. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●