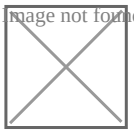
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36241

# Pronájem světlého, útulného, plně zařízeného bytu 2+kk (40 m2) s balkónem (2 m2) ve 3. patře, Praha 1 - Nové Město, ul Masarykovo nábřeží








## 22 600,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 100,- + energie, kauce 2 měs.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+kk | Celková užitná plocha : | 40 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 1 |
| Čtvrť : | Nové Město | Ulice : | Masarykovo nábřeží |
| Počet místností : | 2 | Počet neprůchozích pokojů : | 1 |
| Počet koupelen : | 1 | Počet separátních WC : | 1 |
| Počet WC celkem : | 1 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Myčka |
| Příslušenství : | Balkón, Výtah | Typ podlah : | Parkety, Dlažba |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Venkovní vyhrazené, Není |
| Nejbližší MHD : | Metro B, Tramvaj, Autobus | Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Prostorný, moderně zařízený byt 2+kk po rekonstrukci ve 3. patře rohového, secesního, cihlového domu s výtahem v exkluzivní lokalitě Prahy 1 - Masarykovo nábřeží. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprch. koutem a topným žebříkem, samostatnou toaletu a balkón. Z obývacího pokoje je krásný výhled na řeku, Mánes či Žofín. Ložnice s balkónem je orientována do klidného vnitrobloku. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazákem, el. sporák se sklokeram. deskou, digestoř a pračka se sušičkou. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Plynový kotel v bytě. K dispozici připojení k internetu. Parkování na ulici-zóny nebo je možné si pronajmout garáž. stání v garážích Národního divadla. Dům se nachází přímo na nábřeží, v blízkosti jedinečné budovy Mánes, Slovanského ostrova s Žofínem či Tančícího domu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho obchodů, restaurací, kaváren divadel i kin. Tramvajová zastávka Jiráskovo náměstí asi 2 min chůze, stanice metra B Karlovo náměstí asi 7 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Plynoměr a elektroměr společný s vedlejším bytem - platby dle m2. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •