

Krásný, prostorný byt 4+kk (155 m2) s balkónem a sklepní kójí, Praha 2 - Nové Město, ulice Na Moráni.

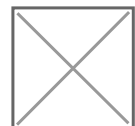
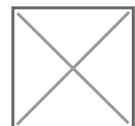
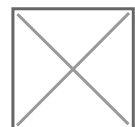
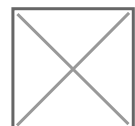
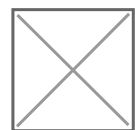
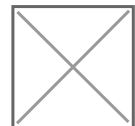
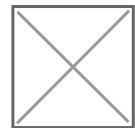


38 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 6 000,- včetně energií, kauce 1 měs



Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	155
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Na Moráni
Počet místností :	4	Počet koupelen :	2
Počet separátních WC :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Myčka, Klimatizace
Příslušenství :	Sklep, Výtah	Další požadavky :	Poslední patro
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Kavárna, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná



Krásný, prostorný byt 4+kk (155 m2) s balkónem a sklepní kójí, v 1. patře cihlového domu s výtahem na Praze 2 - Nové Město. Byt i budova jsou po rekonstrukci a byt se nabízí nezařízen nábytkem. K dispozici je vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, šatna, dvě koupelny, toaleta a sklep. V kuchyňském koutě je linka a vestavné spotřebiče Whirpool (lednice s mrazničkou, plynová deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř). V jedné koupelně je vana, toaleta a bidet, ve druhé je sprchový kout, toaleta, bidet, pračka a sušička, další toaleta zvlášť. Vestavěné skříně a úložný prostor ve stropě nad koupelnou, satelit, internet, na oknech rolety. Plovoucí podlahy, dlažba. Vytápění pomocí plynového kotle. Vodafone (UPC) v domě k dispozici. Možnost parkování s rezidenční kartou. Byt se nachází přímo v centru města, pár kroků od nábřeží Vltavy, krásného Slovanského ostrova, kde naleznete galerii Mánes, možnost půjčení lodiček a projížďky po řece. V okolí naleznete mnoho výborných restaurací, kaváren a možností kulturního vyžití. Výborná dopravní dostupnost, hned u metra B Karlovo náměstí. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK 1 nájem + DPH. Pouze k dlouhodobému. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •