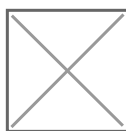


Hezky zařízený, podkrovní mezonetový byt 3+1 (96 m²) s balkónem (4 m²) v 5. a 6. patře na Novém Městě, ulice Odborů



44 000,00 CZK / měsíc

+ popl 2 300,- + energie, kauce 3 měs



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	96
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Odborů
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná



Mezonetový, podkrovní byt 3+1 s balkónem v 5. a 6. patře cihlového činžovního domu s výtahem na Novém Městě s magickým výhledem na pražské střechy. Byt je plně zařízený v luxusním stylu a nabízí ve spodním patře vstupní chodbu, obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na balkón s brečtanem, plně zařízenou kuchyň, ložnici, koupelnu (sprch. kout, toaleta a bidet) a dvě komory a v horním patře halu, ložnici a koupelnu (vana, toaleta a bidet). K dispozici TV, DVD, satelit a Wi-Fi. Na podlahách parkety a dlažba. Parkování na ulici-zóny. Výborná poloha v centru města s vynikající návazností na MHD po Praze, nedaleko stanice metra trasy B na zmíněném Karlově náměstí a jednoho z hlavních tramvajových uzlů tamtéž. Na Václavské či Staroměstské nám. asi 10 min pěšky. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •