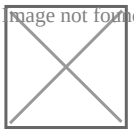
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36732

Hezky zařízený mezonetový byt 3+1 (106 m2) se zahradou (12 m2) v přízemí a mezaninu na Smíchově - ulice Janáčkovo nábřeží









43 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000,- včt energií, kauce 3 měs



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	106
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Janáčkovo nábřeží
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Zahrada, Výtah	Další požadavky :	Mezonet
Typ podlah :	Parkety, Dlažba, Koberec	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná











Mezonetový byt 3+1 s půvabnou atmosférou v přízemí a mezaninu cihlového domu na Smíchově. Krásná soukromá zahrada s jižní orientací a kuchyň s oknem do zahrady. Byt je luxusně zařízen a nabízí v přízemí vstupní halu se schodištěm, prostorný obývací pokoj, ložnici se šatnou, plně zařízenou kuchyň s jídelnou a koupelnu (vana, toaleta, bidet) a v mezaninu halu se schodištěm, prostornou koupelnu (vana, sprch. kout, toaleta, bidet) a ložnici se vstupem na zahradu. V ložnici a obývacím pokoji původní parketová podlaha a orientální koberce, jinak dlažba. K dispozici satelitní TV, internet Wi-Fi. Parkování na ulici - zóny. Situováno u břehu Vltavy, nedaleko zahrady Kinských, Petřína a Střeleckého ostrova. Úžaný výhled na Národní divadlo. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka tramvají a autobusů Švandovo divadlo asi 2 min chůze od domu a dále metro B Anděl 5 min jízdy nebo metro A Malostranská 6 min nebo metro C Hlv. nádraží 15 min. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 3 měsíční nájmy. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •