**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36760

# Hezký, nezařízený, podkrovní, mezonetový byt 2+kk (94,5 m2) s pracovnou v 5. patře v ul. Šafaříkova, Praha 2 -Vinohrady

Image not found or type u

13 500 000,00 CZK

včt provize RK a právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+kk | Celková užitná plocha : | 94.5 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 2 |
| Čtvrť : | Vinohrady | Ulice : | Šafaříkova |
| Počet místností : | 2 | Počet neprůchozích pokojů : | 1 |
| Počet koupelen : | 2 | Počet separátních WC : | 1 |
| Počet WC celkem : | 2 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Sporák, Vana, Bidet |
| Příslušenství : | Výtah | Další požadavky : | Mezonet, Poslední patro |
| Typ podlah : | Dlažba, Koberec, Lino | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Není | Nejbližší MHD : | Metro A, Metro C, Tramvaj |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Hezký, podkrovní, mezonetový byt 2+kk s pracovnou, v ul. Šafaříkova, situovaný v 5. patře cihlového domu s výtahem, ve velmi oblíbené části Prahy 2 - Vinohrady. Ve spodním patře se nachází kuchyňský kout se spotřebiči (el. trouba, plynový sporák, lednice), který je situovaný v prostorném pokoji. Dále zde naleznete samostatnou, neprůchozí ložnici a také koupelnu s vanou. Toaleta je oddělena. Po schodech se dostanete do horního patra, kde se nachází další ložnice v tzv. “open space“ nebo-li otevřeném prostoru. Je zde také koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Na podlahách je dlažba a lino. Skvělá lokalita, nedaleko příjemného parku Gröbovka, který je známý svou vlastní vinicí a víno z lokální produkce můžete ochutnat ve zdejší vinárně. Okolí s veškerou občanskou vybaveností, naleznete zde mnoho restaurací, kaváren, knihovnu, divadlo, hypermarket i základní školy. Spojení do centra z tramvajové zastávky Zvonařka, která je situovaná asi 3 min chůze od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •