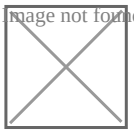
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36529

Světlý, zařízený, půdní, mezonetový byt 3+1 (117 m2) s terasou (14,5 m2) v 5. patře na Praze 2, Vinohradech, ulice Vinohradská







31 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 200,- /os včt energií, každá další os 700,-, kauce 1 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	117
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Vinohradská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Myčka, Bidet
Příslušenství :	Terasa, Výtah	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Metro C, Tramvaj, Vlak
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý, mezonetový, půdní byt 3+1 s terasou v 5. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 2 – Vinohrady. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu s bidetem. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří, pračkou a myčkou. V koupelně se nachází sprchový kout a topný žebřík, toaleta a bidet. SAT TV a internetové přípojky k dispozici. Parketové podlahy a dlažba. Plynový kotel v bytě. TV a internetové přípojky k dispozici. Dům hlídá kamerový systém. Parkování na ulici – zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, lékárny, restaurace. Nedaleko domu Riegrovy sady se sportovišti a plaveckým bazénem. Václavské náměstí asi 8 min chůze od domu. Výborná dopravní dostupnost – zastávka tramvaje Vinohradská tržnice takřka u domu, stanice metra A Nám. Míru asi 3 min chůze, metro AC Muzeum asi 8 min chůze a metro C a stanice vlaků Hlv. nádraží asi 10 min chůze od domu. Energetický štítek PENB není k dispozici, uvádí se třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •