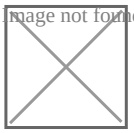
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N25465

byt 3+1 (105 m2) s prosklenou soukromou pavlačí (8 m2) v 1. patře v Americké ulici, v Praze 2 - Vinohrady







24 000,00 CZK / měsíc

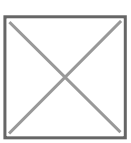
+ poplatky 1.000,-/2 os + energie, kauce 1 měs

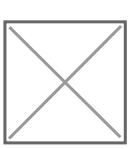
Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	105
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Americká
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

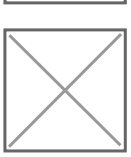












Prostorný, světlý byt 3+1 s pavlačí v klidné ulici blízko parku v 1. patře cihlového domu bez výtahu v prestižní čtvrti - Vinohrady. Byt je po rekonstrukci (nová linka, podlahy, okna, dveře a vymalováno), je nezařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a prosklenou, soukromou pavlač (zimní zahrada). V kuchyni je linka, lednice s mrazákem, plyn. deska, el. trouba, myčka, digestoř, stůl a židle. V koupelně je vana, toaleta a pračka. Plovoucí podlahy, v jednom pokoji parkety, jinak dlažba. Plyn. kotel v bytě. Přípojky telef. a internet k dispozici. Parkování na ulici - zóny. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko jsou Havlíčkovy sady a oblíbený park Gr"obovka. Stanice metra A - Náměstí Míru je vzdálená 5 minut od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Foto ilustrační.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •