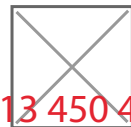


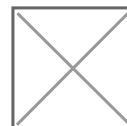
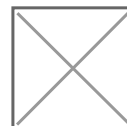
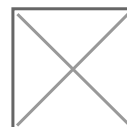
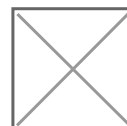
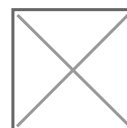
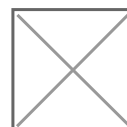
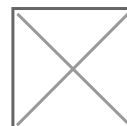
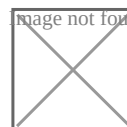
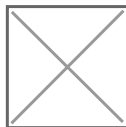
Nabízíme k prodeji prostorný a světlý přízemní byt ve Starých Kunraticích

Image not found or type u



13 450 400,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu



Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	146.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Kunratice
Čtvrť :	Kunratice	Ulice :	Golčova
Počet místností :		Počet koupelen :	3
Počet separátních WC :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Sprchový kout, Vana, Myčka
Příslušenství :	Sklep	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý přízemní byt s parkováním ve Starých Kunraticích u zámku a kostela, vhodný také na kancelářské prostory, zubní ordinaci, poradnu apod. Další parkovací místa se dají dokoupit či pronajmout. Byt má 3 koupelny, 4 toalety, 3 ložnice, z toho 2 jsou přímo propojené s koupelnou. Původně to byly 2 byty (kolaudace je na 2 byt. jednotky 115m2 3+1 a garsoniéra 29m2), takže se dají oddělit a v jednom bytě mít např. kancelář. V moderní kuchyni je sklokeramická varná deska, vestavěná trouba a digestoř Whirlpool, myčka Bosch. Část oken má výhled na Kostelní náměstí, část do ulice Golčova, která bude jednosměrná v blízké budoucnosti a jedno okno má výhled do dvora, kde se dá posedět. viz foto. Podlahy v místnostech jsou laminátové plovoucí, v kuchyni, předsíni a koupelnách je dlažba. V jedné koupelně je vana, dvě mají sprchový kout a ve všech je toaleta. Další toaleta je v technické místnosti. K dispozici je větší sklep. Také je možnost koupit i byt 3+1 97m2 ve 3. patře včetně parkovacího místa, ale jenom s tímto větším bytem. Cena v takovém případě je 20 mil. Kč za celek (tj. 82.000/m2). Venkovní posezení v části dvora. Datové kabely 2019. Staré Kunratice – klidná a zelená část Prahy 4. Do centra se dostanete rychle i bez auta. Autobusová zastávka je asi 3 minuty od domu a několik linek Vás dopraví k metru C do 10 minut. Volat můžete kdykoliv do 23.00.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •