

Pronájem nezařízeného samostatného rodinného domu 5+1 (320m2) se dvěma terasami, velkou zahradou (1150m2) a garáží v Praze 4 Komořanech, ul. Na Šabatce

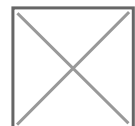
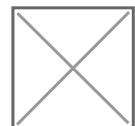
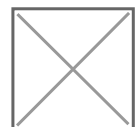
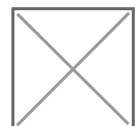
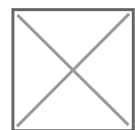
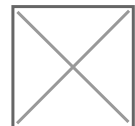
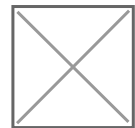
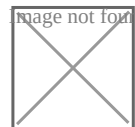


55 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + energie, kauce 2x měsíční nájemné



Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	320
Město :	Praha	Městská část :	Praha 12
Čtvrť :	Komořany	Ulice :	Na Šabatce
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Myčka, Alarm, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Autobus, Vlak	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	C - Úsporná		



K dlouhodobému pronájmu nabízíme samostatný rodinný dům s užitnou plochou 320 m2, se dvěma terasami, velkou zahradou (1150 m2) a garáží v lokalitě Praha 12-Komořany. Tato třípodlažní velká vila je nezařízená, má celkovou dispozici 5+1 a skládá se z následujících místností : V suterénu je technická místnost (plynový kotel), dva sklepy a prádelna. V přízemí domu je garáž, koupelna (sprch kout, toaleta), ložnice se vstupem na terasu a zahradu, obývací pokoj (krbová kamna) se vstupem na terasu a zahradu a moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči (lednice s mraznicí, sklokeram deska, el trouba, myčka a digestoř). V 1. patře jsou tři ložnice, jedna s vlastní koupelnou (sprch kout, toaleta), koupelna (vana, toaleta, bidet) a šatna. Dům je stavba z r. 2010. Dřevěné plovoucí podlahy, v koupelnách dlažba. Garáž pro jedno auto. Nemovitost má vlastní studnu s úpravnou vody, centrální vysavač, zabezpečovací zařízení a tepelné čerpadlo. Na zahradě vzrostlé stromy. Tiché klidné prostředí obklopené přírodou na okraji nové residenční zóny nedaleko rozlehlého Komořanského lesoparku a Vltavy. Velmi dobrá lokalita na okraji Prahy se základní občanskou vybaveností a dobrou dostupností. Zastávka autobusu asi 3 min chůze od domu a dále 26 min jízdy metro C Kačerov nebo asi 5 min chůze na vlakové nádraží Komořany a dále 13 min jízdy metro C Kačerov nebo 22 min jízdy metro C Hlív nádraží a centrum. Nemovitost je možné využít pro účely bydlení nebo podnikání, vhodné jako i kancelářské prostory. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •