

Světlý, zařízený byt 2+kk (58 m²) se zimní zahradou (4 m²) ve 13. patře v oblíbené lokalitě
Praha 10 – Strašnice – Rezidence Vinice



12 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky cca 5.000,- včt energií, kauce 1 měs včt popl



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	58
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Strašnice	Ulice :	Vinohradská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana
Příslušenství :	Sklep, Výtah, Zimní zahrada	Další požadavky :	Bezbariérový
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba, Koberec	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná



Světlý, zařízený byt 2+kk (58 m²) se zimní zahradou ve 13. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 10, Strašnice – Rezidence Vinice. Interiér bytové jednotky nabízí vstupní halu, neprůchozí ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zimní zahrady, koupelnu s WC. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - novou lednicí s mrazákem a novou sklokeramickou varnou deskou s digestoří. Koupelna s vanou, pračkou a toaletou. Plovoucí podlahy a dlažba. Sklep. Přípojka na internet k dispozici. V domě je recepce 24/7. V areálu je k dispozici fitness centrum, restaurace, kavárny a další služby. Parkování na ulici - zóny. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko se nachází multifunkční areál Gutovka či plavecký areál Slavie. Tramvajová zastávka Vozovna Strašnice se nachází 2 minuty, zastávky tramvaj, autobusů a metra A Strašnická asi 10 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu včetně poplatků. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. K dispozici od 15.3.2021.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •