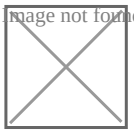
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36906

Prodej stylového a útulného apartmánu 1+1 po kompletní rekonstrukci v menším činžovním domě u Quadria na Praze 1, Nové Město







6 850 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	36
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Vladislavova
Počet místností :	2	Počet koupelen :	1
Počet separátních WC :	0	Počet WC celkem :	1
Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Myčka	Příslušenství :	Sklep
Typ podlah :	Dřevo, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná















Moderní, tichý byt je situován do klidného pavlačového dvora ve 3. patře (4NP) udržovaného čtyřpatrového činžovního domu. Okna obytných místností jsou orientována na jihozápad. Apartmán o velikosti 36 m2 prošel promyšlenou a citlivou rekonstrukcí ve spolupráci s interiérovým architektem. Jsou provedeny nové rozvody plynu a elektra a instalace ZTI (voda, odpad), vše pod-omítkovým provedením. V koupelně je instalován nový plynový kondenzační turbo kotel. V místnostech jsou radiátory a v koupelně trubkový radiátor (“žebřík“) a temperovaná podlaha. Historické vstupní dveře do bytu byly zrestaurovány a doplněny novým bezpečnostním kováním. Zbylé interiérové dveře jsou větší, na míru vyráběné, s kazetovými křídly a obložkovými zárubněmi z masivního dřeva. Mosazné kování, které kopíruje tvar i povrch již přítomných okenních kliček. V koupelně je designové keramické umyvadlo se skosenou čelní hranou, na kterou reaguje skladba keramické dlažby a skleněná příčka sprchového koutu (systému “walk-in“). Nábytkové řešení bylo vyvinuto tak, aby poskytovalo maximální uživatelský komfort a dostatek úložných prostor. Vestavěná pračka se sušičkou je skryta v pokoji. Designová svítidla mají teplé světlo. Jsou vhodná do bytových prostor a ovládání je ve všech důležitých částí místností (např. i od postele). Většina svítidel je stmívatelná. Kuchyňská linka má dostatečnou pracovní plochu a je vybavena vysokou vestavěnou chladničkou s mrazákem, myčkou, indukční varnou deskou, kombinovanou troubou MW + horký vzduch a digestoří. V kuchyni je dubový stůl s polstrovanými židlemi. Všechna okna jsou repasovaná a mají zatemňovací závěsy. Kvalitní skládaná lamelová laminátová podlaha Švýcarského výrobce KRONOSWISS - dekor dub, včetně podlahových soků téhož dekoru. Byt má vysoké stropy. Při výběru materiálů a prvků byla preferována kvalita. Byt je vhodný i na menší kancelář, poradnu apod. Je možné vyměnit postel

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

za rozkládací pohovku na náklady majitele. Lokalita poskytuje veškeré výhody bydlení v centru – výběr z restaurací, kaváren, obchodů a kulturních institucí, perfektní dostupnost metrem i tramvají, ale také parky např. na Karlově náměstí nebo Slovanském ostrově. Veškerá okna a dveře jsou řešena v historickém tvarosloví. Společný dvůr poskytuje pro obyvatele domu klidnou oázu soukromí v centru velkoměsta a vybízí k příjemnému posezení. Dvůr je vyložený historickou kamennou dlažbou a k použití je i toaleta. Sklepní kóje byly při rekonstrukci sklepa zrušené, ale SVJ o nich opět uvažuje. Sklep je obrovský, suchý a jsou tam i okna. Sklep je pod zámkem, takže dát si tam kolo apod. je možné. Dům byl původně vystavěn roku 1847 a v letech 1911 až 1913 byl přestavěn do podoby geometrické secese. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.