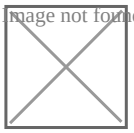
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N35032

Byt 3+kk (109 m2) s lodžií (2 m2) a sklepní kójí v 5. patře, Praha 1- Nové Město







27 900,00 CZK / měsíc

+ popl. + energie, kauce 2 nájmy

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	109
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Žitná
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie	Další požadavky :	Bezbariérový
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro B, Metro C, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt 3+kk (109 m2) s lodžií (2 m2) po celkové rekonstrukci v 5. patře cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Václavského a Karlova náměstí na Praze 1 – Nové Město. Interiér bytové jednotky nabízí prostorný obývací pokoj s pracovnou a moderním kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice (jedna z nich má vlastní šatnu a vstup na lodžii), vstupní halu, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, předsíň, technickou místnost s umyvadlem a pračkou. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Parkety a dlažba. Centrální topení. K bytu náleží prostorná sklepní kóje 4 m2 umístěná v suterénu domu. Kabelová televize a internet připojení od tří operátorů. Parkovací zóny. V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského a Karlova náměstí. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Volný od 1.3. 2022.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •