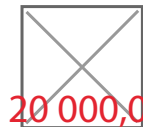
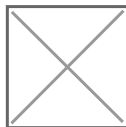


Prostorný, nezařízený byt 2+1 (75 m2) v 1. patře na Vinohradech, nedaleko Riegrových sadů

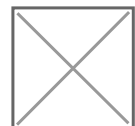
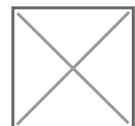
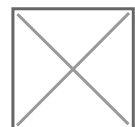
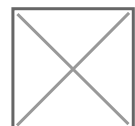
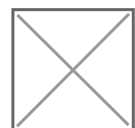
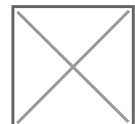
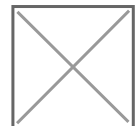


20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 500,- + energie, kauce 1 měs



Dispozice :	2+1	Celková užžitná plocha :	75
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Balbinova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro C, Tramvaj, Vlak	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		



Nabízíme k pronájmu prostorný, zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 75 m2 v 1. patře cihlového domu z roku 1897 s novým výtahem do mezipater v oblíbené části Prahy 2 - Vinohrady. Byt se nabízí nezařízený. V kuchyni je linka, lednice s mrazákem, plynový sporák, myčka a digestoř. Koupelna s vanou a pračkou, toaleta zvlášť. Přípojky k TV a internetu jsou k dispozici. Vlastní plynový kotel v bytě. Parkety a dlažba. Výhled z bytu je do Mánesovy ulice, z kuchyně do vnitrobloku. Parkování možné na ulici - zóny. Veškerá občanská vybavenost je v okolí - restaurace, kavárny, lékárny, obchody, služby. Výborná dopravní dostupnost - minutu od domu je tramvajová zastávka Italská, 4 minuty zastávka metra A/C a tramvaje Muzeum. Pár kroků od domu jsou Riegrovy sady. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. PENB průkaz není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •