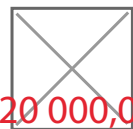


Pronájem, světlého, útulného bytu 2+kk (55 m2) s terasou (20 m2), zahradou (170 m2), sklepem (3,6 m2) a garážovým stáním, Praha 9 - Vysočany, ul Sousedíkova

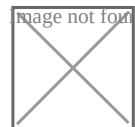
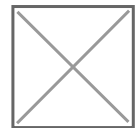
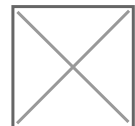
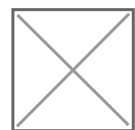
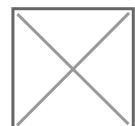
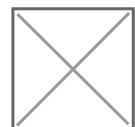
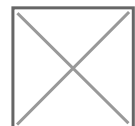
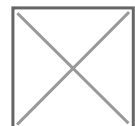


20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 700,-/2 os + energie + garážové stání 2 000,-, kauce 1 měs včt popl



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	55
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Vysočany	Ulice :	Sousedíkova
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Vana, Myčka, Alarm
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada, Výtah, Zahrada ke společnému užívání		Další požadavky :
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park		PENB - Třída :
			C - Úsporná



Nabízíme k pronájmu světlý, prostorný byt 2+kk o velikosti 55 m2 v přízemí nové rezidence Nad Rokytou. K bytu náleží zahrada, sklepní kóje. Byt se nabízí nezařízený. V kuchyňském koutě se nachází linka, lednice s mrazákem, elektrická a mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř a myčka. V koupelně vana, toaleta, topný žebřík a přípojka na pračku, druhá toaleta je umístěna samostatně. Na chodbě se nachází vestavěné skříně, díky kterým je v bytě dostatek úložných prostor. Součástí ložnice je šatna se skříněmi. Plovoucí podlahy a dlažba. Na zahradě je terasa a zahradní domek. Přípojky k TV jsou k dispozici, internet již zaveden. Byt je zároveň vybaven alarmem, který lze zaktivovat. V oknech jsou bezpečnostní fólie. V domě možno pronajmout garážové stání. V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, obchody, služby, sportoviště, školy i školky. Hned u domu je jedno uzamykatelné dětské hřiště, cyklostezka a Fitness louka Rokytka. Vysočanské Mirakulum v Parku Zahrádky, Kejrův park či Zámecký park v Hloubětíně jsou v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost – 4 min chůze se nachází tramvajová zastávka U Elektry, 10 min chůze je metro linky B Kolbenova. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem včt poplatků, v případě zvířete dva měsíční nájem včetně poplatků. Provize RK je den měsíční nájem + DPH. Energetický štítek uvádí třídu C. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •