**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36789

# Luxusní, plně zařízený byt 3+kk (79 m2) se sklepem ve 2. patře na Žižkově, Praha 3, ul Řehořova

Image not found or type u

## 26 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 500,- + energie + internet, kauce 1 měs včt popl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+kk | Celková užitná plocha : | 79 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 3 |
| Čtvrť : | Žižkov | Ulice : | Řehořova |
| Počet místností : | 3 | Počet neprůchozích pokojů : | 2 |
| Počet koupelen : | 1 | Počet separátních WC : | 1 |
| Počet WC celkem : | 1 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Myčka, Bidet |
| Příslušenství : | Sklep, Výtah | Typ podlah : | Parkety, Dlažba |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Není |
| Nejbližší MHD : | Metro A, Metro B, Metro C, Tramvaj, Autobus, Vlak | Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Luxusní, kompletně zařízený byt 3+kk ve 2. patře historického, cihlového domu po celkové rekonstrukci s novým výtahem v Praze 3 na Žižkově. Byt také prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prostornou vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě neprůchozí ložnice a koupelnu. V kuchyňském koutě je nová linka (Gorenje) s vestavnými spotřebiči (americká lednice, el. sporák se sklokeram. deskou, myčka a digestoř). V kouplně je sprchový kout, toaleta, bidet, pračka a topný žebřík. Dřevěné parkety, dlažba, luxusní tapety, závěsy, záclony. K bytu náleží sklepní kóje umístěná ve dvoře. Vytápěno el. kotlem, teplá voda z boileru. Domácí videofon, připojení k internetu. Výhled z bytu je do ulice i do vnitrobloku. Parkování na ulici - zóny. Pohodové bydlení nedaleko parků Vrch Vítkov, Riegrovi či Vrchlického sady. Veškerá občanská vybavenost v místě. Stanice tramvají, vlaků a metra C Hlavní nádraží nebo stanice tramvají, autobusů a metra C+B Florenc asi 7 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včt poplatků. Provize RK 1 nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •