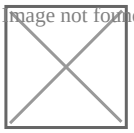
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36700

Obchodní, mezonetové prostory (487,4 m2) v 1. a 2. patře s vchodem z ul. Hradecká a Chrudimská, Vinohrady













1,00 CZK / měsíc

+ poplatky 150,-/m2 včt energií, kauce 2 měs včt popl

Celková užitná plocha :		Město :	Praha
Městská část :	Praha 3	Čtvrť :	Vinohrady
Ulice :	Chrudimská	Počet místností :	5
Počet koupelen :	0	Počet separátních WC :	9
Počet WC celkem :	9	Zařízení :	Klimatizace, Komora/šatna
Příslušenství :	Výtah, Ostraha 24/7	Další požadavky :	Bezbariérový
Typ podlah :	Dlažba, Koberec	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme mezonetové, obchodní prostory v 1. a 2. patře s vchodem z ul. Hradecká a Chrudimskáká v objektu Agora Flora na Vinohradech. Ve spodním patře je plocha 214,1 m2, v horním patře je plocha 273,3 m2 s šatnou a toaletami pro zákazníky (pánské i dámské) i personál. Na podlahách zátěžové koberce a dlažba. Klimatizační systém – topení a chlazení, ale i otevíratelná okna. Vstup do společných prostor na čipy. Ostraha 24/7, EPS, CCTV. K dispozici parkování v podzemních garážích (řešeno samostatnou smlouvou na garážová stání). Objekt Agora Flora je revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. V objektu se také nachází jazyková škola, ordinace dětských lékařek, psychologa, dentisty, urologie, finanční služby, pošta, fitness, Hot jóga, prodejna potravin Albert, kavárna, restaurace a jiné gastroprovozy a prodejny. Stanice tramvají, autobusů a metra A Flóra nedaleko, stejně jako OC Flóra. Pronajímatel je připraven projednat technické požadavky, spolupracovat na úpravě prostor, včetně možného projednání požadovaných změn s dotčenými orgány. Minimální doba pronájmu jsou 3 roky. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy včt poplatků. Výše nájmu na vyžádání u majitele. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •