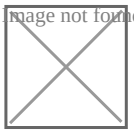
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36804

# Krásný řadový domek, 2 ložnice, 2 koupelny, vnitřní bazén a Kunratický les před dveřmi, Praha 4








## 42 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 5.000,- + energie, kauce 2 nájmy vč. popl.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+kk | Celková užitná plocha : | 231.9 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha-Kunratice |
| Čtvrť : | Kunratice | Ulice : | K Zelené louce |
| Počet místností : | | Počet koupelen : | 2 |
| Počet separátních WC : | 3 | Zařízení : | Klimatizace, Komora/šatna |
| Příslušenství : | Balkón, Terasa, Zahrada | Typ podlah : | Plovoucí, Dlažba |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Garáž |
| Nejbližší MHD : | Autobus | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Nabízíme k pronájmu řadový domek se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami, s klimatizací, vnitřním bazénem, prostornou terasou a menší zahrádkou. Výhled z domu je do lesa. Dům se nachází v klidné čtvrti v Praze 4 - Kunraticích. Po vstupu do domu najdem garáž, bazén s koupelnou a technickou místnost. O patro výše se nachází kuchyně, jídelní část a obývací pokoj se vstupem na terasu a zahrádku. V dalším patře jsou 2 ložnice, obě s koupelnou. Jedna koupelna se sprchovým koutem a masážní vanou, další je se sprchovým koutem. Je tu také šatna. V kuchyni spotřebiče značky Miele, kávovar, malá vinotéka, alarm, hlasový vstupní telefon. Garáž a možnost parkování na ulici. Záloha na služby je 5000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť. Možno pronajmout vybavené za vyšší nájem. K dispozici od května 2021 (možné dřív dle domluvy). Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Jen ke dlouhodobému pronájmu. Nedaleko je Prague British International School a další anglické školky. Výborné dopravní spojení.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •