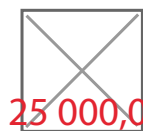
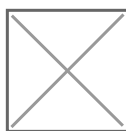


Hezky, půdní nezařízený byt 3+1 (130 m²) ve 3. patře v bytové vile na Vinohradech - ulice Jana Masaryka

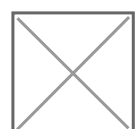
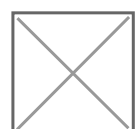
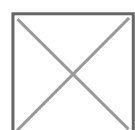
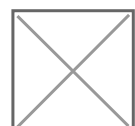
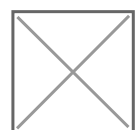
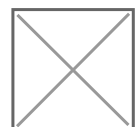
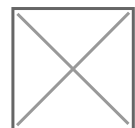


25 000,00 CZK / měsíc

+ popl 3 000,- včt energií a parkov. stání, kauce 1 měs



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	130
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Jana Masaryka
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka, Alarm, Klimatizace
Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Podkroví	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		



Krásný půdní mezonetový byt 3+1 ve zrekonstruované vile na Vinohradech se nachází ve 3. patře bez výtahu. V prostorném obývacím jsou zachovány původní trámy, které dodávají bytu osobitý charakter. K dispozici je zařízená kuchyně, sporákem se sklokeramickou deskou, myčkou, . V ložnicích jsou vestavné skříně. Z před síně po schůdcích přístup na galerii, která je využitelná jako pracovna. V ložnici i obývacím pokoji je naistalována klimatizace s reverzním systémem, který umožňuje i vytápění, jinak je byt vytápěn vlastním plynovým kotlem. V koupelně je vana, toaleta a . V bytě je i další samostatná toaleta. Internetové připojení k dispozici. Plovoucí podlahy a dlažba. V celém domě je zabezpečený centrální zamykací systém vchodových dveří a vjezdových vrat. Vila stojí v oplocené zahradě, na které bude možno využívat terasu na grilování. Pouze k dlouhodobému. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize RK 1 nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •