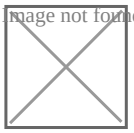
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N20782

Luxusní, světlý, plně zařízený, půdní, mezonetový byt 2+kk (97 m2) s terasou (7 m2) v 5. patře v Praze 2 - Vinohrady ul. Baranova







26 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 500,- včt energií, kauce 64 000,-

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	97
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Baranova
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Satelit, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Výtah, Zahrada ke společnému užívání	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná













Luxusní, světlý, půdní, mezonetový byt 2+kk s terasou v 5. patře cihlového domu s hydraulickým výtahem. Byt je plně zařízený a nabízí ve spodním patře vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (40m2), koupelnu a komoru. V horním patře je ložnice, koupelna, prostorná galerie a vstup na terasu. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a nádobí. Ve spodní koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka, v horní je vana a toaleta. Moderní nábytek, dřevěné, bezpečnostní dveře, dřevěná euro okna, bukové schodiště, dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Digitální satelit, televize, telefon, internet. Terasa je orientovaná na západ s výhledem do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy a na Žižkovskou věž. Výhodou je přístup do klidného, zeleného vnitrobloku s posezením. Parkování na ulici - zóny. Příjemná a klidná lokalita Vinohrad s výbornou dostupností MHD. Stanice tramvají, autobusů a metra A Flora asi 2 min chůze od domu. Na stejném místě je i nákupní a zábavní centrum Atrium Flora s kinem IMAX a sportcentrum Olšanka s plaveckým bazénem. Veškerá občanská vybavenost v pěším dosahu. Poplatky včetně energií se hradí zvlášť, kauce je 64 000,-Kč. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •