Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N23821

Řadový krajní částečně zařízený rodinný dům 6+1 (200m2) s garáží, krbem, vytápěnou zimní zahradou, venkovní zastřešenou pergolou na prostorném oploceném pozemku 558 m2 v Praze 9-Újezd nad Lesy





45 000,00 CZK / měsíc

+ popl. vč. energií, kauce 2 nájmy

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	200
Město :	Praha	Městská část :	Praha 21
Čtvrť :	Újezd nad Lesy	Ulice :	Vobrubova
Počet místností :	6	Počet koupelen :	1
Počet separátních WC :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize
Příslušenství :	Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař	PENB - Třída :	C - Úsporná

Nabízíme krásné bydlení v prostorném, patrovém domě 6+1, mezonetového typu ve velmi klidné lokalitě v blízkosti Klánovického lesa v nové zástavbě Újezdu nad Lesy, Praha 9, ve slepé ulici, se zastavěnou plochou cca 130 m2. Dům se skládá z 5ti samostatných, neprůchozích, prostorných pokojů, nadstandardně vybavené koupelny s velkou vanou, dvojumyvadlem a WC – Geberit. Dále samostatnou komorou a s dvěmi prostornými šatnami v ložnicích v 1. patře včetně vestavných a volně stojících skříní v pokojích. V přízemí je velká prostorná kuchyně s barem a denní jídelnou, obývacím pokojem s výkonným krbem, který může sloužit i jako náhradní zdroj vytápění celého domu, vč. další jídelny a prostorné vytápěné terasy s venkovní zastřešenou pergolou cca 13 m2. Samostatné WC-Geberit s umyvadlem. Kuchyňská linka je zhotovena na zakázku z dubového masivu v rustikálním stylu. Kuchyňské spotřebiče jsou vestavné z nerezu. Součástí je atypický, kombinovaný plynový sporák 90cm s grilovací plotýnkou a elektrickou troubou. Velkou výhodou je vytápěná garáž s dálkovým ovládáním garážových vrat s úložným prostorným patrem a s bočními vchodovými dveřmi do oplocené zahrady opatřenými průlezem pro větší plemeno psa nebo kočky. Okrasná zahrada s venkovní zastřešenou pergolou je vybavena zahradním nábytkem, kvalitním grilem s litinovým roštem na propanbutan, vířivkou pro 4 osoby s jadranskou solí, tedy bez chemie s veškerými doplňky, solární sprchou a prostorným zahradním domkem. Dům je vybaven předokenními žaluziemi, dřevěnými eurookny a pojezdovými vraty na pozemek i na oplocenou zahradu, kde je možnost dalších parkovacích stání pro 3 osobní auta. Dům je vybaven TV anténou, satelitem, telefon a internet po celém domě. Dlažba v přízemí, lamino podlahy v 1.patře. Vytápění a ohřev užitkové vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel. Dům je situován na východ, jih a západ. Je světlý a teplý, neboť z jedné strany je izolován sousedním domem a z ostatních stran vytápěnou zimní zahradou a vytápěnou garáží. Občanská vybavenost v lokalitě je skvělá – banka, Česká spořitelna, Lidl, Penny, nákupní centrum Černý most-cca 15 min, restaurace, veřejné koupaliště v

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

Klánovicích a skvělé cyklostezky. Dům nabízí komfortní a klidné bydlení. Vhodné také i ke komerčním účelům, jako sídlo firmy a nebo ubytování pro zaměstnance firem. Průkaz PENB, třída C. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy.