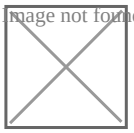
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37229

# Prostorný, nezařízený byt 4+1 (100 m2) s balkónem (2 m2) a terasou (30 m2) ve zvýšeném přízemí prvorepublikové vily v Praze 10, Strašnicích, ul. Pod Třebešínem








## 26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000,- včt energií, kauce 30 000,-

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 4+1 | Celková užitná plocha : | 100 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 10 |
| Čtvrť : | Strašnice | Ulice : | Pod Třebešínem |
| Počet místností : | 5 | Počet neprůchozích pokojů : | 3 |
| Počet koupelen : | 1 | Počet separátních WC : | 1 |
| Počet WC celkem : | 1 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout |
| Příslušenství : | Balkón, Terasa | Typ podlah : | Dlažba, Koberec, Lino |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Není |
| Nejbližší MHD : | Autobus | Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |













Prostorný byt 4+1 s balkónem a terasou ve zvýšeném přízemí prvorepublikové cihlové vily (rekonstrukce 2019). Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, kuchyň, obývací pokoj, tři ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyni je linka, lednice s mrazákem, kombi sporák a digestoř. V koupelně je sprchový kout. Pračka je umístěna ve vestavné skříni v chodbě. V pokojích jsou na podlahách zátěžové koberce, v chodbě nové PVC, jinak dlažba. Internet a telefon k dispozici. Plynový kotel v bytě. Osvětlení - zářivky. Parkování na ulici - zóny. Nedaleko domu se nachází Malešický park, který je ideálním místem pro procházky či sportovní aktivity. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Autobusová zastávka Pod Třebešínem nebo Na Palouku asi 2-3 min chůze od domu a dále jedna zastávka na stanici metra A Želivského. Poplatky a energie se hradí zvlášť, vratná kauce je 30 tisíc. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Možno využít i jako kanceláře či sídlo firmy.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •