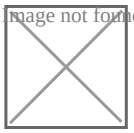
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N02800

Nově zrekonstruovaná, nezařízená polovina RD 7+1 (230 m2) se sklepem (50 m2), dvojgaráží (40 m2), terasou (16 m2) a zahradou (250 m2) v Praze 6 - Suchdole







67 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000,- + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	7+1	Celková užitná plocha :	230
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Suchdol
Čtvrť :	Suchdol	Ulice :	Návazná
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	7
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Myčka, Klimatizace, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada	Typ podlah :	Dlažba, Laminát
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní veřejné
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		













Nabízíme polovinu rodinného dvojdomu 7+1 v Praze 6 - Suchdole. Dům nyní prošel komplexní rekonstrukcí, je nezařízený a nabízí ve sklepě hernu/fitko, prádelnu (pračka, sušička), saunu, koupelnu (sprchový kout), úklidovou a technickou místnost (plyn. kotel) a chodbu s ústím nerezového shozu prádla. V přízemí je vstupní chodba (vestavné skříně), prostorný obývací pokoj (30 m2) s kachlovými kamny s krbovou vložkou a vstupem na terasu (16 m2) a zahradu (250 m2), kuchyň (linka, americká lednice, indukční deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř), spíž s regály a samostatná toaleta. V 1. patře jsou dvě ložnice, dvě šatny (vestavný nábytek), chodba s vestavnou skříní, koupelna (hydromasážní vana a sprchový kout) a samostatná toaleta. Ve 2. patře jsou dvě ložnice (v jedné vestavná šatní skříň), podkrovní pracovna, koupelna (sprchový kout a toaleta) a chodba se vstupem na balkón (6 m2). Dvojgaráž (40 m2) a parkování před ní. K dispozici internetové a telefonní připojení. Trezor, světla, klimatizace v 1. a 2. patře, nerezový shoz na prádlo, nad terasou el. stahovací markýza. Dům se nachází na okraji klidné, vilové čtvrti, v krásné přírodní lokalitě na okraji Prahy, nedaleko přírodní rezervace Údolí Únětického potoka. Veškerá občanská vybavenost v místě. Autobusová zastávka Výhledy asi 2 min chůze, dále 14 min metro A Dejvická a dále 6 min do centra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •