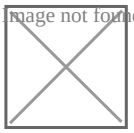
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37045

Velmi pěkný, mezonetový, zařízený byt 2+kk (80 m2)po rekonstrukci s terasou (16 m2) v 5. a 6. patře na Praze 2 - Vinohrady, ulice Slezská







28 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000,- včt. energií + internet 550,-, kauce 2 měs.

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	80
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Slezská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Výtah	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Slunný, zrekonstruovaný, mezonetový, podkrovní byt 2+kk s terasou v moderním designu, který se nachází v 5. a 6. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohradech. Byt je kompletně zařízen nábytkem včetně velké TV a nabízí ve spodním patře vstupní halu s úložnými prostory a v horním patře obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, ložnici, pracovnu, koupelnu, samostatnou šatnu a dvě komory. V kuchyňském koutě je nová, moderní linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, digestoř a myčka). V koupelně je rohová vana, toaleta, bidet, topný žebřík a pračka. K dalšímu zařízení patří vysavač, žehlička, nádobí a pod. Plovoucí podlahy a dlažba. Možnost připojení na internet. Vlastní plynový kotel na ohřev vody a topení. Terasa je jižně orientována s výhledem do vnitrobloku se vzrostlými stromy, další výhled je do ulice. Parkování na ulici - zóny. Byt se nachází nedaleko OC Flora, kde naleznete mnoho obchodů, služeb, restaurací či kino. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Stanice metra A a zastávka tramvají a autobusů Flora se nachází asi 4 minuty chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce dva měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •