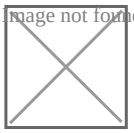
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37346

Nově zrekonstruovaný byt 5+kk (104m2) s balkónem a sklepem ve 3. patře v ulici Uherská, Praha 9 - Vinoř





















10 990 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	104
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Vinoř
Čtvrť :	Vinoř	Ulice :	Uherská
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Sklep	Další požadavky :	Poslední patro
Typ podlah :	Dlažba, Vinyl	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Nabízíme exkluzivně k prodeji tento kvalitně a moderně zrekonstuovaný byt 5+kk (104m2) s balkónem a sklepem ve 3. patře zatepleného a kompletně zrenovovaného menšího domu umístěného v klidné části Prahy 9 - Vinoř. V bytě je prostorná vstupní chodba se vstupem do 4 neprůchozích ložnic. Obývací část je spojena s moderní bílou lesklou kuchyňskou linkou s pracovní deskou z tvrzeného skla a kvalitními spotřebiči Bosh. Z obývacího pokoje je vstup na slunný balkon směřující na východ a s výhledem do travnatého vnitrobloku. V bytě je koupelna s vanou a WC a ještě jedna toaleta je zvlášť. Na podlahách je kvalitní vinyl, topení je centrální a je zahrnuto v měsíčních poplatcích, které jsou 7421Kč. Interiérové dveře značky Sapeli. Ve 3 místnostech zásuvka na internet. V domě je kočárkárna. Do 2 let má SVJ v plánu také instalaci výtahu. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem. Městská část Praha Vinoř je velmi oblíbená lokalita pro rodiny s dětmi. V okolí je spousta zeleně - Satalická obora, Ctěnický háj a také veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace. Autobusová zastávka je 5 min chůze od domu, metro C letňany 10min autobusem. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •