

Exkluzivní nabídka rohového bytového domu k rekonstrukci jeho větší části na Praze 3 – Žižkově v blízkosti parku Parukářka



147 230 000,00 CZK

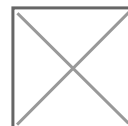
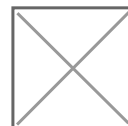
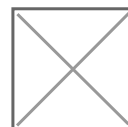
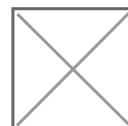
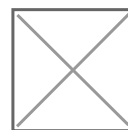
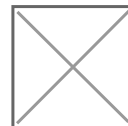
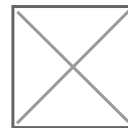
vč. provize RK a právního servisu



Celková užitná plocha :	333	Město :	Praha
Městská část :	Praha 3	Čtvrť :	Žižkov
Ulice :	Rokycanova	Počet místností :	
Příslušenství :	Balkón, Sklep	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není		

Exkluzivně nabízíme sedmipodlažní rohový bytový dům k rekonstrukci jeho větší části na Praze 3 – Žižkově v blízkosti parku Parukářka a Havlíčkova náměstí. Jedná se o prodej nemovitosti. Celková užitná plocha 1 941 m², čistá bytová plocha 1 125 m², čistá komerční plocha 278 m², suterén 268 m², půda 190 m², dvůr 56 m². Půda je vhodná k výstavbě, z posledního patra je pěkný výhled na Vítkov. Na domě vedle probíhá tzv. živá stavba – nadstavba a závěsné balkony. Na každém podlaží je možné vybudovat až 5 bytových jednotek. Dům je bez výtahu, menší část suterénu má velká okna. Dům je zčásti obsazen. Penzion a byty v původním stavu jsou neobsazené. Dům má rekonstruovaný vchod, část bytových jednotek a dvůr. Nebytové prostory – restaurace a obchod jsou též částečně zrekonstruovány. Před kompletní rekonstrukcí je sklep, větší část čtvrtého patra a páté patro včetně půdy. Třetina oken je vyměněna za nová. V části suterénu je aplikována stříkaná izolace, ze dvora je izolační omítka do výšky prvního patra. V roce 2020 byla nainstalována ležatá kanalizace včetně zpětné klapky. V interiéru domu jsou od přízemí do třetího patra včetně nové omítky. Většina bytů má plynový kotel, ve 4 bytech jsou wafky. Do všech užívaných prostor jsou zavedeny kabely na satelitní televizi a internet (optický kabel UPC), je zde i domovní zvonek. U ostatních prostor jsou pod omítkou husí krky připravené k montáži kabelů. Část druhého patra tvoří penzion, kde je 6 pokojů s umyvadlem, kuchyň a 4 sprchy. Původní balkony jsou přebudované na WC. V roce 1995 byla zhotovena nová střecha, 2001 byly udělané nové rozvody plynu, vody, elektřiny a v roce 2014 vybudovány nové lávky. Základem domu jsou cihly a v malé míře opuka. Naproti domu je možnost parkování v podzemních placených garážích. Vážení kolegové, ještě jednou opakuji, že nemovitost je exkluzivně zasmělněna, tudíž pokusy o obcházení jsou zbytečné. Seriozní spolupráci se nebráním.

Image not found or type u



KOUPILI JSTE BYTOVÝ DŮM?

- BYTOVÉ I NEBYTOVÉ PROSTORY **OBSADÍME** CO NEJRYCHLEJI •
- **ZAJISTÍME** TECHNICKOU, ADMINISTRATIVNÍ A ÚČETNÍ SPRÁVU •
- **ZAJISTÍME** SPRÁVU BYTOVÝCH I NEBYTOVÝCH JEDNOTEK •