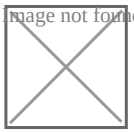
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36821

Nový, nezařízený byt 1+kk (45,9 m2) se zimní zahradou (4,8 m2) a sklepem (2,2 m2) ve 4. patře v Praze 8 - Kobylisích, ul Vršní







7 401 530,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	45.9
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Kobylisy	Ulice :	Vršní
Počet místností :	1	Počet neprůchozích pokojů :	0
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Příslušenství :	Sklep, Výtah, Zimní zahrada
Další požadavky :	Loft	Typ podlah :	Dlažba, Vinyl
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro C, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	C - Úsporná		















Nabízíme Vám ke koupi nový byt 1+kk se zimní zahradou a sklepem ve 4. patře s výhledem na Prahu, v developerském projektu „Viladům Vršní“ v Praze 8 – Kobylisy. Jedná se o sedmi podlažní novostavbu, pouze se sedmnácti bytovými jednotkami a dvěma komerčními prostory. Interiér bytu je vybaven v moderním designu - vinylová podlaha, velkoformátová dlažba, značková sanita, protihluková dřevěná nebo hliníková okna, vstupní bezpečnostní dveře, interiérové dveře bezfalcové. V koupelně (sprch. kout, WC, topný žebřík) je podlahové vytápění. Centrální topení zajištěno plynovou kotelnou v domě. V bytě je rekuperační výměník pro čištění vzduchu. Ke každé bytové jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu, která je již zahrnuta v ceně bytu. Ve dvou podzemních podlažích jsou umístěná garážová stání. K bytu možno dokoupit jedno až dvě za 350 000 Kč plus DPH. V přízemí domu se nachází společná kočárkárna, kolárna. V okolí domu veškerá občanská vybavenost. Stanice metra C Kobylisy pár minut od domu. Pro sportovní vyžití či relaxaci můžete využít koupaliště Stírka, Čimický či Ďáblický háj. Průkaz PENB je třída C. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství. Cena včetně provize RK a právního servisu. Byt se nabízí nezařízený a bez kuchyňské linky. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.