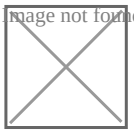
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37474

Pronájem nezařízeného RD 6 +1 (400 m2) s balkónem (5m2), terasou (12m2), saunou, vířivkou, zahradou (951m2), sklepem (10m2)a dvojgaráží v Průhonicích, ul. Františka Zemana







89 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 16 000,- včt energií a péče o zahradu, kauce 2 měsíční nájem

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	140
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Františka Zemana
Počet místností :	7	Počet neprůchozích pokojů :	6
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	5	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Vířivka, Sauna, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	C - Úsporná		

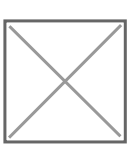












Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům o velikosti 6+1, užitné plochy 400 m2 se zahradou 951 m2. Dům se nachází v prestižní lokalitě Průhonic, v klidné residenční vilové části. Dům nyní prošel částečnou rekonstrukcí a je rozdělen do tří částí. V suterénu se nachází sauna, vstup do prostorné garáže pro dvě auta, sklep, vchod na terasu s výřivkou, technické zázemí domu, toaleta a prádelna. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou a vstupem na zahradu, samostatná kuchyně, jídelní část, pokoj pro hosty s koupelnou (sprchový kout, toaleta) a další samostatná toaleta. V 1. patře je ložnice s koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a šatnou, vstup na balkon, další dva pokoje propojeny společnou šatnou a koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a pracovna. Vytápění plynovým kotlem, elektricky ovládané žaluzie v oknech. K domu náleží příjemná nově upravená zahrada. V kuchyni je linka a sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem a digestoř. Nové podlahy v pokojích, nová kuchyňská linka, na střeše nově fotovoltaika s bateriovým úložištěm. Veškerá občanská vybavenost k dispozici, včetně školy, školek, blízkost mezinárodních škol, krásného Průhonického parku se zámkem. Rychlé napojení na D1 směr Praha či Brno, autobusová doprava. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Provize ve výši jednoho nájmu + DPH. Průkaz PENB třída C.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •