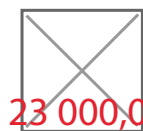
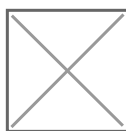


Zařízený byt 3+kk (86,5 m²) s balkonem (15 m²) ve 4. patře, Rezidence Modřanka, Praha 4 - Modřany

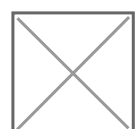
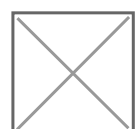
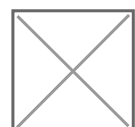
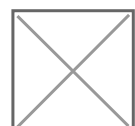
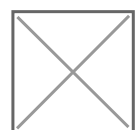
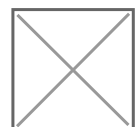
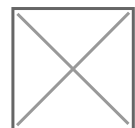


23 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 3 000,- + el., kauce 2 měsíční nájem



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	86.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 12
Čtvrť :	Modřany	Ulice :	Rorýsová
Počet místností :		Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus, Vlak
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná



Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+kk o velikosti 86,5 m² s balkonem ve 4. patře domu s výtahem v klidné části Prahy 4 - Modřany. V bytě je prostorná předsiň. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční deska, digestoř a mikrovlnná trouba. Ke kuchyni náleží obývací a jídelní část. V ložnicích jsou postele a skříňe. Koupelna s toaletou, vanou a pračkou, další toaleta je zvlášť. V bytě je také další úložný prostor ve formě komory. Připojení k TV a internetu k dispozici. Možné parkování v garážích, případně na ulici. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – Albert, kavárny, restaurace, poliklinika. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Čechova čtvrť 8 minut pěšky, 7 minut pěšky vlakové nádraží Modřany a pouhou minutu zastávka autobusu K Vystrkovu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •