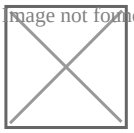
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N36838

Byt 2+1 (55,3 m2) ve zvýšeném přízemí se sklepem (3,1 m2), zahradou (168 m2) a parkovacím místem ve Strašnicích, Praha 10, ul V Olšinách



















5 800 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	55.3
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Strašnice	Ulice :	V olšinách
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana
Příslušenství :	Sklep, Kočárkárna/kolárna, Zahrada ke společnému užívání	Typ podlah :	Parkety, Dlažba, Lino
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízím k prodeji nezařízený byt 2+1 se sklepem, zahradou a parkovacím stáním před domem ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu u metra Strašnická. Byt je před rekonstrukcí a nabízí předsíň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a kuchyň. V kuchyni je linka, příprava na lednici s mraznicí a myčku, kombi sporák a digestoř. V koupelně je rohová vana, toaleta a příprava na pračku. V ložnici je prostorné patro na spaní, spíž a bezpečnostní mříž na okně. V síni prostor na vestavnou skříň. Na podlahách jsou parkety, lino a dlažba. Vytápěno 2x WAW, teplá voda z boileru. Přípojka k telefonu a internetu k dispozici. K bytu náleží sklepní kóje po rekonstrukci, v suterénu k dispozici též velké společné prostory. Výhled z obývacího pokoje je na jih do ulice a parku a z ložnice na sever do zahrady, oba pokoje jsou neprůchozí. K užívání je společná, udržovaná zahrada s terasou a sušákem na prádlo a parkovací stání před domem na vlastním pozemku. Dům je po částečné rekonstrukci - nová střecha, nové sklepní kóje, nová elektroinstalace a rozvody vody. Veškerá občanská vybavenost v místě včt restaurací, obchodů a divadla. Přes ulici známý multifunkční park Gutovka a dopravní hřiště, nedaleko sportovní areál s koupalištěm Slávie, NC Eden či Flóra. Stanice tramvají, autobusů a metra A Strašnická u domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství. Cena k jednání.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •