**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37525

# Rohové, nezařízené, obchodní prostory (120 m2) s příslušenstvím Praha 1 - Josefov, ulice Maiselova

Image not found or type u

## 180 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 000,- + energie, kauce 2 nájmy

| | | | |
|---|---|---|---|
| Celková užitná plocha : | | Město : | Praha |
| Městská část : | Praha 1 | Čtvrť : | Josefov |
| Ulice : | Maiselova | Počet místností : | |
| Počet neprůchozích pokojů : | 0 | Počet koupelen : | 0 |
| Počet separátních WC : | 1 | Počet WC celkem : | 1 |
| Příslušenství : | Výtah | Další požadavky : | Loft, Bezbariérový |
| Typ podlah : | Dlažba | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Není | Nejbližší MHD : | Metro A, Tramvaj, Autobus |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Park | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 120 m2 v exkluzivní lokalitě Prahy 1 - Josefov. Jedná se o celý roh v přízemí cihlového domu po rekonstrukci. Prostory se nabízejí nezařízené. Vchod i výkladní skříně jsou směřovány do ulice. Je zde kuchyňka a toaleta. Vlastní bojler, teplené clony a elektrické topení ve stropě. Všude je dlažba. Přípojky k internetu jsou k dispozici. Naprosto výjimečná lokalita plná obchodů vedle Pařížské ulice. V blízkosti nábřeží Vltavy, Staroměstské náměstí a Židovská čtvrť. Minutu od prostor se nachází zastávka tramvaje Právnická fakulta, metro Staroměstská je 4 minuty od domu. Parkování možné na ulici - zóny. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Po domluvě je možné nechat police na fotkách. Možno také rozdělit a pronajmout jako dva nezávislé obchody s vlastním vchodem a výkladní skříní.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •