Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37537

Zajímavě řešený moderně zařízený byt 1+kk, Praha 8 - Libeň, ulice Pod labuťkou

Image not found or type u





3.700 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	32
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Pod Labuťkou
Počet místností :	1	Počet koupelen :	1
Počet separátních WC :	0	Počet WC celkem :	1
Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Televize, Myčka	Příslušenství :	Zahrada, Kočárkárna/kolárna, Zahrada ke společnému užívání
Další požadavky :	Podkroví	Typ podlah :	Dlažba, Laminát
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Nabízíme k prodeji podkrovní, zajímavě řešený a kompletně zařízený byt 1+kk o velikosti 32 m2, který je umístěn ve třetím patře malého cihlového činžovního domu v žádané oblasti Prahy 8 – Libeň. Bezpečnostní dveře vedou do předsíně (2,7m2) s velkými vestavěnými skříněmi a vstupem do vkusné moderní koupelny s velkým sprchovým koutem a toaletou (3,1m2). Prostorná hlavní místnost (26,2m2) je oddělena na spací a obývací část. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí, sklokeramickým dvouvařičem a myčkou. V obytné místnosti jsou laminátové podlahy, v koupelně a v chodbě je dlažba. Vytápění je centrální. Měsíční poplatky 2200Kč + elektřina. K dispozici je malá společná zahrádka s grilem a posezením a také kolárna. Dům se nachází nedaleko krásného parku Podviní, kde je i lanový park. V okolí je skvělá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy apod. Tramvajová zastávka U Kříže je cca 3 minuty chůze, stejně tak autobusová zastávka Kudrnatka, přímé spojení na metro (Palmovka, Kobylisy, Prosek). Průkaz PENB třída D. Byt je vhodný jako první bydlení, ale i na investici k dalšímu pronájmu. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •