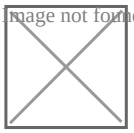
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37518

Krásný, prostorný byt 4+kk (110 m2) ve 2. patře historického domu na Praze 1 – Malá Strana, ul Vlašská







33 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 2.500,- Kč + energie., kauce 2x nájem

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	110
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Vlašská
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Bidet
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná













Exkluzivně Vám nabízíme pronájem krásného a prostorného bytu 4+kk o obytné ploše 110 m2 ve druhém patře historické budovy v klidné části Prahy 1 – Malá Strana. Byt je nezařízený a skládá se z prostorné kuchyně spojené s obývacím pokojem a tří dalších pokojů. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, bidetem a pračkou. Kuchyně je zařízena zcela novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. V bytě je zachovalá parketová podlaha. Výhled z oken je do málo frekventované ulice a jedna ložnice je situována do tichého vnitrobloku. V celém objektu je pouze deset bytových jednotek. Vytápění plynovým kotlem přímo v bytě. Možnost kabelového připojení k internetu. Byt se nachází přímo v srdci Malé Strany nedaleko Velvyslanectví USA, v okolí se nachází spousta místních restaurací, obchodů a služeb. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Malostranské náměstí, je vzdálená jen 5 minut chůze od domu. V blízkosti domu se nachází Karlův Most a Pražský hrad. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jeden měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •