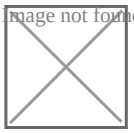
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N25009

Samostatný, nezařízený RD 5+1 (390 m2) se saunou, zahradou (868 m2) a garáží ve Statenicích na Praze západ, ul Za cihelnou







35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 000,- včt energií, kauce 1 měs

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	330
Město :	Statenice	Městská část :	
Čtvrť :	Černý Vůl	Ulice :	Za cihelnou
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Krb, Vana, Sauna, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Místní úřad, Lékař, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Prostorný, samostatný, čtyřpodlažní RD 5+1 se zahradou ve Statenicích, část Černý Vůl. Dům z 90. let minulého století je nezařízený, v klidné, slepé ulici. Vstup do přízemí je přes předzahráku a je zde vstupní hala, obývací pokoj (70 m2) s dřevěným kazetovým stropem, křišťálovými lustry, krbem a fontánou, samostatná kuchyň s linkou, lednicí s mraznicí, sklokeram. deskou, el. troubou, myčkou a digestoří a podávacím okénkem do obývacího pokoje a koupelna s vanou, sprch. koutem a toaletou. V 1. patře je podesta s oknem, využitelná jako průchozí pracovna, větší pokoj a samostatná koupelna s vanou a toaleta. Ve 2. patře jsou tři pokoje a dva balkóny. K dispozici je půdní prostor využitelný jako sklad. Suterén domu, vzhledem k umístění domu ve svahu, má z jižní strany okna. Je zde garáž, velká dílna (35 m2), kotelna s tepelným čerpadlem, prádelna, dvě samostatné sklepní kóje a finská sauna s bazénem, sprchou a odpočívárnou. Na terasu je vstup z obývacího pokoje a navazuje na zahradu, s výhledem do údolí na jižní stranu. V domě je rozveden ethernet (Skylink) nebo je k dispozici pevná linka (O2). Plastová okna se žaluziemi, v pokojích dřevěné stropy, plovoucí podlahy, dlažba, dřevěné schodiště. Parkování v garáži a další 3 místa na pozemku. Občanská vybavenost v místě, v sousedních Horoměřicích a nedaleké Praze. Autobusová zastávka asi 2 min chůze od domu a dále 19 min metro A Bořislavka. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Dům možno využít k bydlení ve spojení s podnikáním.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •