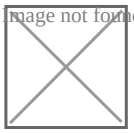
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37254

Krásný, moderní plně zařízený byt 3+kk (80,73m2) v 5. patře novostavby s malou zahradou (30m2) a sklepem, kousek od centra na Praha 5, ul. Radlická







12 000 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	80.73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Radlice	Ulice :	Radlická
Počet místností :		Počet koupelen :	1
Počet separátních WC :	1	Počet WC celkem :	1
Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana, Myčka	Příslušenství :	Sklep, Zahrada, Výtah, Kočárkárna/kolárna
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Restaurace, Pošta, Lékař, Koupaliště, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	C - Úsporná













Světlý a elegantní byt 3+kk se sklepem (2m2) a s přímým vstupem na zahrádku (30m2). Byt se nachází v 5. patře moderní designové budovy postavené v roce 2015, ve svahu mezi Malvazinkami a Radlickou ulicí. Bytová část domu je oddělená od kancelářské části atriem a je umístěna dál od ulice. Byt s velkými francouzskými okny je vybaven moderním nábytkem (po dohodě můžeme ponechat) a všemi spotřebiči. Je zde obývací pokoj s luxusní plně vybavenou kuchyní. Koupelna má vanu a toaleta je umístěna samostatně. Dále jsou zde velké vestavěné skříně v předsíni. Obě dvě ložnice (cca 11m2 a 19m2) mají vstup na zahradu, jedna z ložnic má velké francouzské okno. K dispozici je bezpečný sklep a sdílená kolárna. Skvělá lokalita - výborná dostupnost autem i hromadnou dopravou, hned u metra Radlická (trasa B), vzdálena asi 150 metrů a také tramvajová zastávka přímo před budovou. Možnost hlídaného parkování 100m2 od domu. Snadné napojení na Pražský okruh, dálnici a také do centra města. Tenisové kurty, dětské hřiště a plavecký bazén přímo naproti budovy a golfové hřiště nedaleko. Nízké měsíční náklady. Doporučujeme.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •