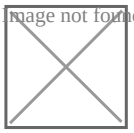
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N35242

Světlý, nezařízený byt 3+1 (67 m2) s lodžií (5 m2) v 10. patře v Praze 9 - Kobylisích, ulice Famfulíkova







15 800,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- + energie, kauce 1 nájem

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	67
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Kobylisy	Ulice :	Famfulíkova
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Sporák, Vana
Příslušenství :	Výtah, Lodžie	Typ podlah :	Dlažba, Lino
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro C, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+1 o velikosti 67 m2 s lodžií (5 m2) v 10. patře panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 8 - Kobylisy. V bytě je předsíň, obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyň, samostatná toaleta a prosklená lodžie s horizontálními žaluziemi. Všechny pokoje jsou neprůchozí. V kuchyni je linka, kombinovaný sporák, digestoř a příprava na ledničku, myčku a pračku. V koupelně se nachází vana. Toaleta je umístěna zvlášť. Linoleum a dlažba. Ústřední topení. Připojení k TV a internetu je k dispozici. Okna plastová, dům je zateplený a splňuje předepsané hodnoty. Vchod do domu je na čip a je kamerově hlídán. Výhled z ložnic do vnitrobloku, ale tím jak je byt vysoko, tak je výhled na středohoří na východ, z kuchyně, obýváku a lodžie výhled na západ do ulice, na školu, do zeleně a na Prahu. Po dohodě možnost pronájmu garáže u domu, jinak je možné parkování na zónách. Sídliště Ďáblice se vyznačuje velkou zelení, u domu park s jezírkem. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, koupaliště Ládví, různá sportoviště a veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka Šimůnkova u domu, metro C Ládví asi 9 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •