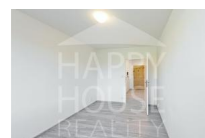
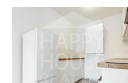
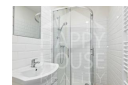
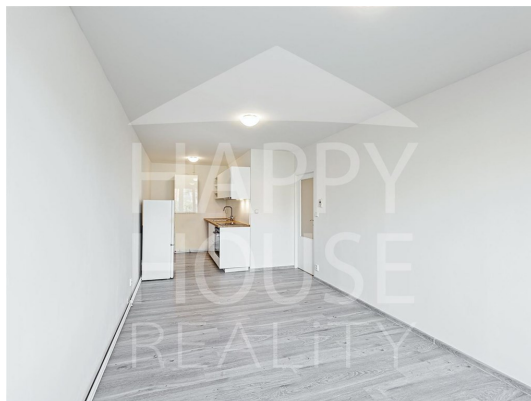


Prodej slunného, kompletně zrekonstruovaného, družstevního bytu 2+kk (44 m<sup>2</sup>) se sklepem ve 2. patře bytového domu, Brandýs nad Labem, ulice Královická



**3 970 000,00 CZK**

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	2+kk	Velikost :	42
Město :	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Městská část :	
Čtvrť :	Brandýs nad Labem	Ulice :	Královická
Počet místností :	2	Počet koupelen :	1
Počet separátních WC :	1	Počet WC celkem :	1
Příslušenství :	Sklep	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní veřejné
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k prodeji slunný, kompletně zrekonstruovaný, družstevní byt 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup> situovaný ve 2. patře nízkého bytového domu. V bytě je vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, nová separátní toaleta a umyvadlo se skříňkou, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ve kterém je nová kuchyňská linka. K bytu náleží sklepní kóje, která je na stejném patře jako byt. Plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové obklady a dlažby, nová laminátová podlaha a plynový kotel na ohřev vody a vytápění jsou součástí bytu. Okna jsou otočena do zeleně. Měsíční poplatky jsou 1.416 Kč + plyn a elektřina. V domě není výtah. Dům je v dobrém stavu. BD dobře komunikuje a řeší vše ochotně. Parkování je možné před budovou. Skvělá lokalita nedaleko cyklostezky podél Labe. Vedle domu je možné posedět v zeleni, je zde i hřiště na volejbal. Centrum Brandýse nad Labem je pár zastávek autobusem. Autobusová zastávka je přímo před domem. Vhodný byt k bydlení i jako investice do budoucna. V roce 2031 bude možné převést byt do osobního vlastnictví. Energetický průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●