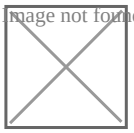
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37666

Rodinný dům, 5+kk, garáž pro 2 auta, hezký výhled.







45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7.000,- vč. energií, kauce 2 nájmy

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	180
Město :	Praha	Městská část :	Praha 12
Čtvrť :	Modřany	Ulice :	Ke Spofě
Počet místností :	5	Počet koupelen :	2
Počet separátních WC :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Krásný samostatný rodinný dům s dispozicí 5+kk v Modřanech, Praha 4. Tento dům byl postaven v r. 2002 v klidném zahradním předměstí Modřan s pohodlným spojením do centra. Skládá se z celkem 5 místností - v přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi vestavěnými kuch. spotřebiči a jedna další místnost a koupelna, separátní WC, vstupní hala, spižírna a velká šatna. V 1.patře naleznete velkou halu, 2 ložnice a 1 menší pokoj pro děti nebo pro hosty, 2 šatny a koupelnu, v suterénu domu garáž pro 2 auta, sklepní prostory s prádelnou. Vstup ze sklepa jak do domu, tak také přímo na zahradu. Dům je částečně zařízen - šatní skříně, mrazák, LCD TV, satelit, DVD, pračka apod. Udržovaná dekorativní zahrada /200 m2/ s terasou /10 m2/. Na zahradě je automatický sprinkler systém a zahr.domek. V domě jsou plovoucí laminátové podlahy, dlažba v koupelnách a chodbách, plynové podlahové topení v přízemí domu, el.alarm systém, pevná tel. linka, centrální vysavač. Vhodné jak pro rodinné bydlení, tak ke kancelářským účelům. Dům je umístěn ve velmi klidné lokalitě Prahy 4 skoro na vrcholu kopce s hezkým výhledem. Velmi dobrá dostupnost do centra města i k mezinárodním školám na Praze 4 - the English International School Prague (EISP) v Libuši a Prague British School (PBS) v Kamýku - obě cca 5 min.jízdy autem nebo 15 min. autobusem. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •