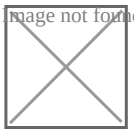
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37711

Pronájem nezařízených kancelářských prostor (110,4 m2) s kuchyňkou, skladem a příslušenstvím ve 2. patře, Praha 3, Vinohrady, ul Heřmanova













290,00 CZK / měsíc

+ DPH + popl. 150,-/m2 vč. energií + DPH, kauce 2 nájmy vč. DPH

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Chrudimská
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	0	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Klimatizace, Komora/šatna
Příslušenství :	Výtah	Další požadavky :	Bezbariérový
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme nezařízené, kancelářské prostory ve 2. patře s výtahem, s pronajímatelnou plochou 110,4 m2, v objektu Agora Flora, s vchodem z ulice Hradecká. Dvě samostatné kanceláře, společná chodba, kuchyňka, sklad a toaleta. Klimatizační systém – topení a chlazení, ale i otevíratelná okna. Vstup do společných prostor na čipy. Ostraha 24/7, EPS, CCTV. K dispozici parkování v podzemních garážích (řešeno samostatnou smlouvou na garážová stání). Objekt Agora Flora je revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. V objektu se také nachází jazyková škola, ordinace dětských lékařek, psychologa, dentisty, urologie, finanční služby, pošta, fitness, Hot jóga, prodejna potravin Albert, kavárna, restaurace a jiné gastroprovozy a prodejny. Stanice tramvají, autobusů a metra A Flóra nedaleko, stejně jako OC Flóra. Pronajímatel je připraven projednat technické požadavky, spolupracovat na úpravě prostor, včetně možného projednání požadovaných změn s dotčenými orgány. Minimální doba pronájmu jsou 3 roky. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy včt poplatků. Výše nájmu na vyžádání u majitele. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •