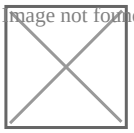
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37746

Pronájem bytu 5+kk, 122 m2 + terasa 67 m2, Praha - Modřany



45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky a energie, kauce 1 nájem

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	122
Město :	Praha	Městská část :	Praha 12
Čtvrť :	Modřany	Ulice :	Fikerova
Počet místností :	5	Počet koupelen :	2
Počet separátních WC :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Velmi prostorný, částečně zařízený byt 5+kk (122 m2 obytné plochy) s velkou terasou (67 m2), dvěma sklepy a garážovým stáním, který je situován v posledním třetím patře novostavby (Vila Elča) s výtahem v oblíbené oblasti Prahy 12 – Modřany. Pouze dva byty na přístupové chodbě. Kuchyň je vybavena spotřebiči Bosch (trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska), Elektrolux (lednice, myčka nádobí) a Franke (digestoř). V bytě naleznete celkem čtyři ložnice, dvě koupelny, první s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta je samostatně. Dále jídelna, předsíň, šatna. Možnost dovybavit ostatní místnosti po dohodě. Telefon, internet. Plovoucí podlahy a dlažba. Ohřev TUV a částečně vytápění solárními panely. Venkovní elektricky ovládané žaluzie ve všech místnostech. V přízemí kočárkárna a kolárna se zařízením na mytí kol. Všechny vchody a garáž elektronicky hlídané, vstup na čip, videokamery. Z celého bytu je možný vstup na prostornou střešní terasu, která vede kolem celého bytu. Byt je částečně klimatizovaný. Dům se nachází nedaleko řeky Vltavy, podél které vede cyklostezka. V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, kino, lékárnu, bankomaty apod. Ve čtvrti Modřany je také několik mateřských a základních škol. V blízkosti mezinárodní školy (The English International School Prague, The Prague British School, Österreichisches Gymnasium Prag), sportoviště (Golf Resort Hodkovičky, Prague Citi Golf Zbraslav, Tenisové kurty LTC, Vltavská cyklostezka), přírodní rezervace Modřanská rokle. Autobusová zastávka Cukrovar Modřany cca 7 minut chůze, přímé spojení na linky metra A a C. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB je k dispozici – třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •