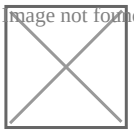
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37775

# Nezařízené kancelářské prostory (65 m2) ve 3. patře v samotném centru Prahy, ulice Jungmannova








## 25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- včt energií, kauce 2 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+1 | Celková užitná plocha : | |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 1 |
| Čtvrť : | Nové Město | Ulice : | Jungmannova |
| Počet místností : | 3 | Počet neprůchozích pokojů : | 2 |
| Počet koupelen : | 1 | Počet separátních WC : | 0 |
| Počet WC celkem : | 1 | Příslušenství : | Výtah, Recepce 24/7 |
| Typ podlah : | Parkety, Dlažba, Koberec | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Není | Nejbližší MHD : | Metro A, Metro B, Metro C, Tramvaj |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Nabízíme Vám k pronájmu nevybavené komerční prostory ve 3. patře cihlového domu (dům s výtahem a recepcí) na Novém Městě. Prostory tvoří vstupní chodba, dvě místnosti, oddělený vybavený kuchyňský kout (lednice, plynový sporák a příprava na myčku), koupelna (sprchový kout a toaleta) a komora. Vstupní síň je společná s vedlejším bytem. Vytápění je ústřední, teplá voda z boileru. Na podlaze parkety, ve vstupní chodbě koberec, jinak dlažba. Připojení k telefonu, internetu a SAT TV samozřejmě k dispozici. Bezpečnostní vchodové dveře. Parkování na ulici - zóny. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko metro A/B/C a stanice tramvají. Klidné bydlení v centru města. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize ve výši jednoho námu + DPH. Možnost video prohlídky přes aplikaci Teams, ZOOM či Whatsapp.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •